ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Montréal

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : avril 2008

La construction résidentielle continue d'aller bon train

Selon le plus récent relevé des mises en chantier effectué par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), la construction résidentielle continue d'aller bon train dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal. Pour un troisième mois de suite, les mises en chantier sont en hausse. En tout, les fondations de 2 042 unités ont été coulées en mars, soit 7 % de plus qu'en 2007.

Au cours du dernier mois, le segment des copropriétés s'est démarqué. Après avoir tourné au ralenti depuis l'automne dernier, les chantiers ont connu un regain d'activité au mois de février (+15 %), qui s'est poursuivi au mois de mars, puisque les mises en chantier ont fait un bond de 53 % par rapport à 2007. En tout, 1 094 logements en copropriété

Figure 1

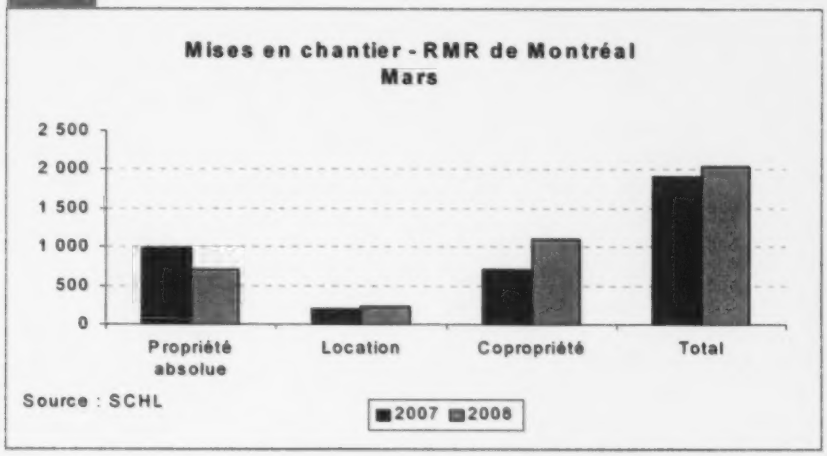


Table des matières

1 La construction résidentielle continue d'aller bon train
3 Le marché de la revente a atteint un nouveau sommet en 2007
5 Carte - RMR de Montréal
8 Tableaux statistiques
28 Méthodes d'enquête
28 Définitions et concepts

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAN en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Canada

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

ont été commencés, ce qui correspond à un peu plus de la moitié de l'ensemble des mises en chantier du mois de mars. Pour leur part, les mises en chantier de logements locatifs ont continué d'augmenter, mais à un rythme nettement plus faible qu'en janvier et en février. Elles sont passées de 203, en mars 2007, à 238, en mars 2008, ce qui représente une progression de 17 %. Finalement, le nombre des habitations en propriété absolue mises en chantier a pour sa part reculé de 28 % par rapport à l'année dernière. Sans la vigueur de la construction de maisons jumelées et en rangée (+33 %), le repli aurait été plus prononcé, car les mises en chantier de maisons individuelles ont diminué de 38 % le mois dernier. En fait, au cours du mois de mars, on a coulé les fondations de 521 maisons individuelles et de 189 maisons jumelées et en rangée.

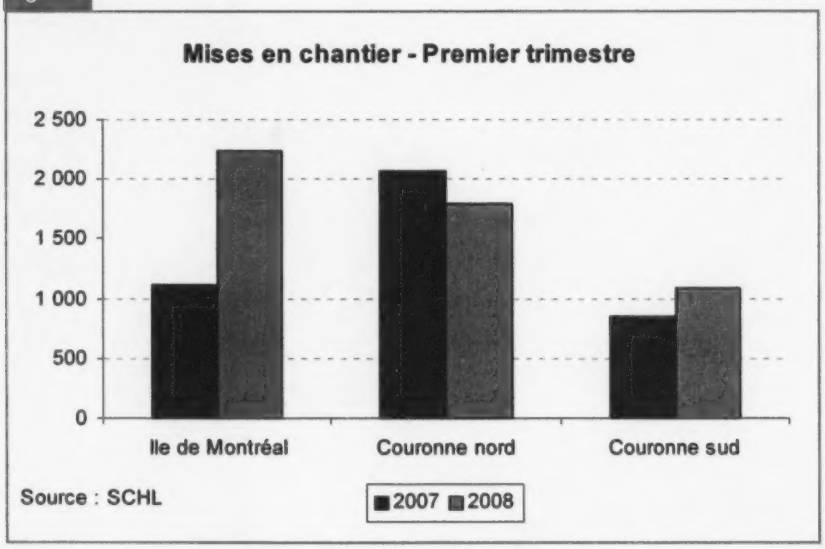
Pour ce qui est des différents secteurs géographiques, les mises en chantier ont progressé de 22 % sur l'île de Montréal, surtout grâce au dynamisme du segment locatif (538 mises en chantier en mars 2007 contre 655, en 2008). Ailleurs, la hausse des mises en chantier a été nettement plus contenue, puisqu'elle variait de 1 % à 4 %. Toutefois, la croissance de 2 % sur la Couronne nord dissimule des résultats qui attirent l'attention. Grâce à la vigueur du segment des copropriétés, les mises en chantier ont fait un bond de 166 % à Laval, alors qu'elles ont fortement reculé sur la Rive-Nord (-41 %) et à Saint-Jérôme (-60 %). Néanmoins, il y eu presque autant de mises en chantier sur la Rive-Nord et à Saint-Jérôme (406) qu'à Laval (490). La Couronne nord a été le secteur le plus actif en termes de mises en chantier, puisqu'elle a accueilli 44 % des nouveaux chantiers ouverts au mois de mars.

Le bilan des trois premiers mois de l'année indique que les mises en chantier ont augmenté de 26 % dans la RMR de Montréal par rapport à l'année dernière. En effet, depuis le début de l'année, 5 401 logements ont été commencés, soit 1 117 de plus qu'en 2007. Même si la construction résidentielle va bon train depuis le début de l'année, la cadence devrait ralentir au cours des prochains mois, d'autant plus qu'une forte progression a été enregistrée au cours des deuxième et troisième trimestres de 2007. Bien qu'on s'attende à un recul des mises en chantier en 2008, le niveau d'activité demeurera élevé, et plus de 20 000 logements s'ajouteront au parc résidentiel montréalais.

Le segment des résidences pour personnes âgées a été très actif en janvier et en février, de telle sorte que les mises en chantier de logements locatifs ont un peu plus que doublé au premier trimestre, ce qui en fait le segment de marché le plus dynamique depuis le début de l'année. En effet, 1 559 logements locatifs ont été commencés contre 737, en 2007. Pour sa part, le segment des copropriétés affiche une avance de 15 % par rapport à l'année dernière, alors que celui des habitations en propriété absolue est demeuré plutôt stable (+2%). Toutefois, dans ce dernier segment, les maisons abordables (jumelées et en rangée) tirent nettement bien leur épingle du jeu, puisque les mises en chantier se sont accrues de 81 %, alors que celles de maisons individuelles ont diminué de 14 %. En tout, 2 026 logements en copropriété ont été mis en chantier, 553 maisons jumelées et en rangée et 1 263 maisons individuelles.

Depuis le début de l'année, à l'exception de la Couronne nord, les mises en chantier sont en avance partout par rapport à l'année dernière. Elles ont doublé sur l'île de

Figure 2



Montréal (2 236) et elles ont augmenté de 27 % dans la Couronne sud (1 087) et de 15 % à Vaudreuil-Soulanges (288). La forte croissance observée à Longueuil a été le moteur du dynamisme qu'a connu la Couronne sud. Dans la Couronne nord, les mises en chantier ont baissé de 13 % (1 790). L'accroissement de 25 % des mises en chantier à Laval a permis d'atténuer les reculs constatés sur la Rive-Nord (-21 %) et à Saint-Jérôme (-71 %). Depuis le début de l'année, c'est sur l'île de Montréal qu'il y a le plus de nouveaux chantiers, et près de quatre mises en chantier sur 10 y sont enregistrées.

Le marché de la revente a atteint un nouveau sommet en 2007

L'année 2007 a enregistré un nouveau sommet, puisque le nombre des transactions conclues par l'entremise du réseau MLS® de la Chambre immobillière du Grand Montréal a atteint un niveau inégalé depuis 1993. Au total, 43 543 ventes de propriétés existantes ont été conclues en 2007 dans la région métropolitaine de Montréal contre 38 792 en 2006, ce qui représente une hausse de 12 %.

L'année 2007 a bénéficié d'un contexte très favorable, ce qui a permis au marché de la revente de tirer particulièrement bien son épingle du jeu. Malgré les difficultés que le secteur manufacturier a éprouvées, l'emploi a tout de même progressé de 2,5 % en 2007, et le taux de chômage a baissé à 7,0 % pour atteindre son niveau le plus bas depuis 20 ans. La confiance des consommateurs est demeurée au rendez-vous tout au long de l'année et, selon les données du Conference Board du Canada, toujours plus de la moitié des consommateurs québécois estimaient que le moment était propice pour faire un achat important, tel une maison. À cela s'ajoutent des conditions de financement qui ont été plus flexibles pour les consommateurs et qui sont demeurées attrayantes même si les taux hypothécaires ont quelque peu remonté en 2007. Finalement, signalons que, selon un sondage effectué pour le compte de la CIGM au printemps 2007, le nombre des consommateurs ayant l'intention d'utiliser les services d'un agent immobilier pour la vente ou l'achat d'une propriété était en hausse en 2007, ce qui aurait aussi contribué au dynamisme du marché de la revente.

Le segment des copropriétés s'est nettement démarqué, puisque les ventes se sont accrues du double (+20 %) de celles des maisons unifamiliales (+10 %) et presque du triple de celles des plex (+7 %). Le type de propriété le plus échangé sur le marché de la revente montréalais est tout de même demeuré la maison unifamiliale, qui a accaparé un peu plus de 60 % de l'ensemble des transactions effectuées en 2007. En tout, 26 837 ventes de maisons unifamiliales ont été conclues, les ventes de copropriété ont franchi le cap des 10 000 transactions (11 589), et un total de 5 117 plex se sont échangés sur le système MLS®.

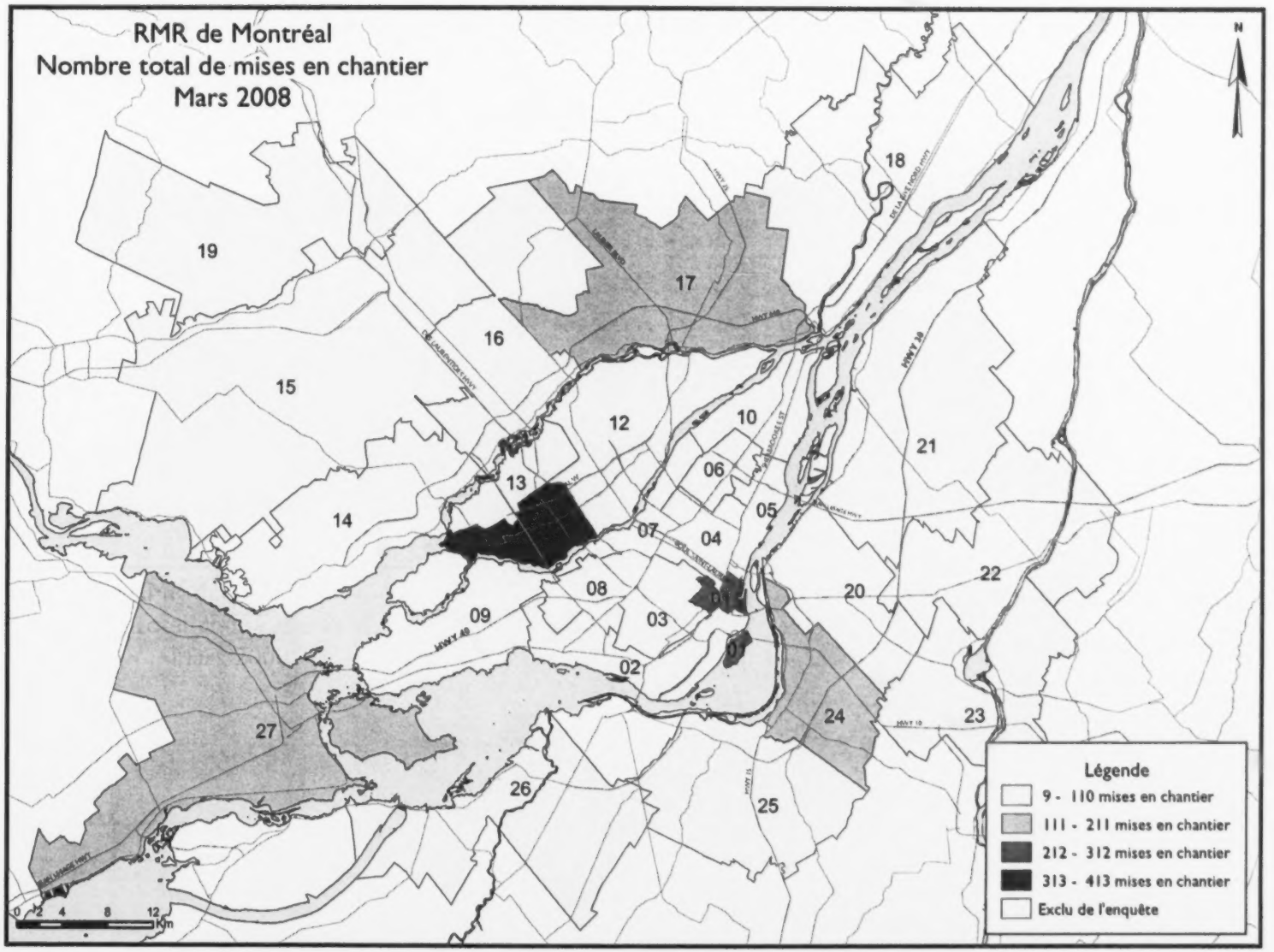
La progression des ventes a été telle que les inscriptions ont commencé à baisser à compter du deuxième trimestre de 2007, ce qui ne s'était pas vu depuis quatre ans. La pression à la hausse exercée sur le prix des propriétés unifamiliales (+7 %) et des plex (+6 %) s'est poursuivie et a été comparable à celle enregistrée en 2006. Ces marchés sont demeurés à l'avantage des vendeurs. Pour sa part, le marché des copropriétés est celui qui a connu le plus de changements par rapport à 2006. En effet, après être arrivé à un équilibre en 2006, il est vite redevenu favorable aux vendeurs, et ce, dès le deuxième trimestre de 2007. La hausse des prix observée en 2007 (+6 %) a été un peu plus forte qu'en 2006 (+4 %).

Les ventes de propriétés unifamiliales ont progressé dans tous les secteurs géographiques. Celui plus abordable de la Rive-Nord s'est distingué par un accroissement (+15 %) supérieur à la moyenne établie pour la région métropolitaine, alors que dans les autres grands secteurs, les ventes ont augmenté de 8 à 10 %. Dans la région métropolitaine, le prix de vente moyen des maisons unifamiliales a atteint 253 340 $ (+7 %) en 2007 contre 236 522 $ en 2006.

Dans les secteurs les plus actifs en termes de ventes de copropriétés (Île-de-Montréal et Rive-Sud), les ventes se sont accrues de 20 % et de 18 % respectivement. Par contre, dans les secteurs Rive-Nord et Vaudreuil-Soulanges, où les copropriétés ne représentent pas une part importante du nombre de transactions, les ventes ont augmenté plus fortement, soit de 30 % et de 32 %, respectivement. À Laval, l'augmentation des ventes de copropriétés n'a été que de 5 % par

rapport à 2006. Le prix de revente moyen des copropriétés s'établit maintenant à 213 033 $ (+6 %) comparativement à 201 571 $ en 2006.

En 2007, 5 117 plex ont été vendus par l'entremise du réseau MLS®, soit 7 % de plus qu'en 2006. C'est la première fois, depuis 2002, que le nombre de transactions relatives à des plex est en hausse. Bien que les plex soient majoritairement échangés sur l'île de Montréal, c'est à Laval et à Vaudreuil-Soulanges que les ventes ont le plus augmenté, soit de 9 % et de 13 % respectivement. Sur l'île, ainsi que sur la Rive-Nord, les ventes ont progressé de 7 % et, sur la Rive-Sud, de 4 %. Dans la région métropolitaine, le prix de vente moyen des plex a atteint 329 004 $ comparativement à 310 869 $ en 2007, ce qui représente une hausse de 6 %.


RMR de Montréal
Nombre total de mises en chantier
Mars 2008
N
01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
0 2 4 8 12 Km
Légende
9 - 110 mises en chantier
111 - 211 mises en chantier
212 - 312 mises en chantier
313 - 413 mises en chantier
Exclu de l'enquête

DESCRIPTION DES ZONES - RMR DE MONTRÉAL	
Zone 1	Centre-Ville de Montréal (délimité à l'est par la rue Amherst, à l'ouest par la rue Guy et au nord par le chemin Remembrance et l'avenue des Pins), Île-des-Soeurs.
Zone 2	Dorval, Île-Dorval, Montréal (Lachine, LaSalle, Sud-Ouest, Verdun).
Zone 3	Côte-Saint-Luc, Hampstead, Montréal (Côte-des-Neiges, Notre-Dame-de-Grâce, Outremont), Montréal-Ouest, Mont-Royal, Westmount.
Zone 4	Montréal (Parc Extension, Plateau Mont-Royal, Rosemont (incluant Petite Patrie), Saint-Michel, Villeray).
Zone 5	Montréal (Mercier, Hochelaga-Maisonneuve, Centre-Sud).
Zone 6	Montréal (Anjou, Saint-Léonard).
Zone 7	Montréal (Ahuntsic, Cartierville, Montréal-Nord).
Zone 8	Montréal (Saint-Laurent).
Zone 9	Beaconsfield, Baie-d'Urfé, Dollard-des-Ormeaux, Kirkland, Pointe-Claire, Sainte-Anne-de-Bellevue, Senneville, Montréal (Île-Bizard, Pierrefonds, Roxboro, Sainte-Geneviève).
Zone 10	Montréal-Est, Montréal (Pointe-aux-Trembles, Rivière-des-Prairies).
Zone 11	Laval (Chomedey, Sainte-Dorothée, Laval-sur-le-Lac).
Zone 12	Laval (Auteuil, Duvernay, Laval-des-Rapides, Pont-Viau, Saint-François, Saint-Vincent-de-Paul, Vimont).
Zone 13	Laval (Fabreville, Laval-Ouest, Sainte-Rose).
Zone 14	MRC Deux-Montagnes (Deux-Montagnes, Oka, Pointe-Calumet, Saint-Eustache, Saint-Joseph-du-Lac, Sainte-Marthe-sur-le-Lac, Saint-Placide).
Zone 15	Mirabel.
Zone 16	MRC Thérèse-de-Blainville (Blainville, Boisbriand, Bois-des-Filion, Lorraine, Rosemère, Sainte-Anne-des-Plaines, Sainte-Thérèse).
Zone 17	MRC Les Moulins (Terrebonne, Mascouche).
Zone 18	Charlemagne, Lavaltrie, L'Assomption, Repentigny, Saint-Sulpice, L'Épiphanie
Zone 19	Gore, Saint-Colomban, Saint-Jérôme.
Zone 20	Longueuil.
Zone 21	Boucherville, Saint-Amable, Sainte-Julie, Varennes, Verchères
Zone 22	Beloeil, McMasterville Mont-Saint-Hilaire, Otterburn Park, Saint-Basile-le-Grand, Saint-Bruno-de-Montarville, Saint-Mathieu-de-Beloeil.
Zone 23	Carignan, Chambly, Richelieu, Saint-Mathias-sur-Richelieu.
Zone 24	Brossard, La Prairie, Saint-Lambert.
Zone 25	Candiac, Delson, Saint-Constant, Saint-Mathieu, Saint-Philippe, Sainte-Catherine.
Zone 26	Beauharnois, Châteauguay, Léry, Mercier, Saint-Isidore.
Zone 27	Hudson, Les Cèdres, L'Île-Cadieux, L'Île-Perrot, Notre-Dame-de-L'Île-Perrot, Pincourt, Pointe-des-Cascades, Saint-Lazare, Terrasse-Vaudreuil, Vaudreuil-Dorion, Vaudreuil-sur-le-Lac, Saint-Zotique, Coteau-du-Lac M, Les Coteaux M

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Montréal
Mars 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mars 2008	521	86	103	0	0	1 094	6	232	2 042
Mars 2007	841	84	58	0	3	712	0	187	1 901
Variation en %	-38,0	2,4	77,6	s.o.	-100,0	53,7	s.o.	24,1	7,4
Cumul 2008	1 263	236	317	0	16	2 010	6	1 411	5 401
Cumul 2007	1 474	172	134	0	149	1 618	0	707	4 284
Variation en %	-14,3	37,2	136,6	s.o.	-89,3	24,2	s.o.	99,6	26,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mars 2008	2 790	468	576	0	192	5 901	42	5 749	16 435
Mars 2007	2 857	344	278	0	391	6 591	4	4 478	15 544
Variation en %	-2,3	36,0	107,2	s.o.	-50,9	-10,5	**	28,4	5,7
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mars 2008	435	38	50	0	27	522	8	79	1 258
Mars 2007	390	24	39	0	31	402	0	319	1 482
Variation en %	11,5	58,3	28,2	s.o.	-12,9	29,9	s.o.	-75,2	-15,1
Cumul 2008	1 331	142	178	0	162	1 123	8	837	3 989
Cumul 2007	1 184	118	151	0	50	1 748	0	1 174	5 005
Variation en %	12,4	20,3	17,9	s.o.	**	-35,8	s.o.	-28,7	-20,3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mars 2008	651	130	108	0	118	1 861	7	1 645	4 520
Mars 2007	642	117	82	0	73	2 207	0	1 312	4 433
Variation en %	1,4	11,1	31,7	s.o.	61,6	-15,7	s.o.	25,4	2,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mars 2008	415	35	37	0	40	560	3	223	1 313
Mars 2007	382	44	48	0	39	773	0	341	1 627
Variation en %	8,6	-20,5	-22,9	s.o.	2,6	-27,6	s.o.	-34,6	-19,3
Cumul 2008	1 260	121	168	0	129	1 280	3	752	3 713
Cumul 2007	1 224	114	140	0	112	3 061	0	1 143	5 794
Variation en %	2,9	6,1	20,0	s.o.	15,2	-58,2	s.o.	-34,2	-35,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Île de Montréal									
Mars 2008	34	14	27	0	0	442	6	132	655
Mars 2007	19	0	2	0	0	475	0	26	538
Laval									
Mars 2008	42	14	8	0	0	420	0	6	490
Mars 2007	86	12	0	0	0	29	0	57	184
Rive Nord									
Mars 2008	196	14	47	0	0	90	0	59	406
Mars 2007	485	32	34	0	0	54	0	93	698
Rive Sud									
Mars 2008	161	14	11	0	0	123	0	27	336
Mars 2007	171	26	22	0	3	107	0	3	332
Vaudreuil-Soulanges									
Mars 2008	88	30	10	0	0	19	0	8	155
Mars 2007	80	14	0	0	0	47	0	8	149
Montréal (RMR)									
Mars 2008	521	86	103	0	0	1 094	6	232	2 042
Mars 2007	841	84	58	0	3	712	0	187	1 901
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Île de Montréal									
Mars 2008	235	50	235	0	49	3 570	18	2 610	7 389
Mars 2007	156	52	23	0	268	3 928	0	1 299	6 241
Laval									
Mars 2008	407	82	45	0	20	646	12	1 410	2 622
Mars 2007	405	58	18	0	32	548	0	1 443	2 504
Rive Nord									
Mars 2008	1 070	94	197	0	5	737	0	785	2 888
Mars 2007	1 409	80	170	0	3	1 167	0	1 110	3 939
Rive Sud									
Mars 2008	727	196	25	0	118	841	0	891	2 893
Mars 2007	534	124	41	0	53	855	4	590	2 287
Vaudreuil-Soulanges									
Mars 2008	351	46	74	0	0	107	12	53	643
Mars 2007	353	30	26	0	35	93	0	36	573
Montréal (RMR)									
Mars 2008	2 790	468	576	0	192	5 901	42	5 749	16 435
Mars 2007	2 857	344	278	0	391	6 591	4	4 478	15 544

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Île de Montréal									
Mars 2008	25	2	12	0	9	345	0	6	498
Mars 2007	9	0	5	0	8	251	0	265	776
Laval									
Mars 2008	37	6	8	0	0	37	8	0	96
Mars 2007	49	2	0	0	5	22	0	9	87
Rive Nord									
Mars 2008	186	10	22	0	0	76	0	55	349
Mars 2007	216	8	34	0	0	35	0	36	329
Rive Sud									
Mars 2008	114	14	0	0	18	64	0	18	228
Mars 2007	58	12	0	0	18	70	0	9	206
Vaudreuil-Soulanges									
Mars 2008	73	6	8	0	0	0	0	0	87
Mars 2007	58	2	0	0	0	24	0	0	84
Montréal (RMR)									
Mars 2008	435	38	50	0	27	522	8	79	1 258
Mars 2007	390	24	39	0	31	402	0	319	1 482
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Île de Montréal									
Mars 2008	81	29	39	0	81	1 031	0	633	1 894
Mars 2007	74	21	23	0	34	1 215	0	724	2 091
Laval									
Mars 2008	101	17	10	0	7	223	7	254	619
Mars 2007	89	10	7	0	23	187	0	156	472
Rive Nord									
Mars 2008	251	27	45	0	3	337	0	525	1 188
Mars 2007	269	25	35	0	3	484	0	256	1 072
Rive Sud									
Mars 2008	130	53	4	0	26	220	0	193	626
Mars 2007	100	48	16	0	13	265	0	176	618
Vaudreuil-Soulanges									
Mars 2008	88	4	10	0	1	50	0	40	193
Mars 2007	110	13	1	0	0	56	0	0	180
Montréal (RMR)									
Mars 2008	651	130	108	0	118	1 861	7	1 645	4 520
Mars 2007	642	117	82	0	73	2 207	0	1 312	4 433

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Île de Montréal									
Mars 2008	17	5	10	0	21	376	1	40	470
Mars 2007	25	8	14	0	23	575	0	229	874
Laval									
Mars 2008	41	7	2	0	1	27	1	68	147
Mars 2007	32	2	1	0	3	15	0	19	72
Rive Nord									
Mars 2008	175	3	18	0	0	81	1	68	346
Mars 2007	205	13	24	0	2	84	0	40	368
Rive Sud									
Mars 2008	108	15	1	0	18	73	0	43	258
Mars 2007	70	18	6	0	11	82	0	53	240
Vaudreuil-Soulanges									
Mars 2008	74	5	6	0	0	3	0	4	92
Mars 2007	50	3	3	0	0	17	0	0	73
Montréal (RMR)									
Mars 2008	415	35	37	0	40	560	3	223	1 313
Mars 2007	382	44	48	0	39	773	0	341	1 627

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Mars 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mars 2008	Mars 2007	Mars 2008	Mars 2007	Mars 2008	Mars 2007	Mars 2008	Mars 2007	Mars 2008	Mars 2007	Variation en %
Zone 1	0	0	0	0	0	0	282	281	282	281	0,4
Zone 2	3	1	0	0	10	0	11	26	24	27	-11,1
Zone 3	0	4	0	0	0	0	16	45	16	49	-67,3
Zone 4	0	0	0	0	0	0	23	48	23	48	-52,1
Zone 5	0	0	0	0	0	0	16	6	16	6	166,7
Zone 6	1	0	0	0	8	0	0	0	9	0	s.o.
Zone 7	1	0	0	0	0	0	45	68	46	68	-32,4
Zone 8	1	4	0	0	9	0	93	0	103	4	**
Zone 9	18	8	2	0	0	0	84	20	104	28	**
Zone 10	10	2	12	0	6	0	4	25	32	27	18,5
Zone 11	6	24	2	10	0	0	405	33	413	67	**
Zone 12	12	13	12	2	0	0	18	48	42	63	-33,3
Zone 13	24	49	0	0	6	0	5	5	35	54	-35,2
Zone 14	32	56	0	0	0	0	36	12	68	68	0,0
Zone 15	15	29	0	0	0	0	16	5	31	34	-8,8
Zone 16	22	76	0	2	8	0	43	11	73	89	-18,0
Zone 17	56	135	2	12	3	0	69	79	130	226	-42,5
Zone 18	45	134	8	16	0	0	15	65	68	215	-68,4
Zone 19	26	55	4	2	0	0	6	9	36	66	-45,5
Zone 20	12	7	0	0	0	6	18	19	30	32	-6,3
Zone 21	26	21	4	8	0	0	5	26	35	55	-36,4
Zone 22	26	32	0	2	0	0	0	6	26	40	-35,0
Zone 23	22	30	8	6	0	0	3	6	33	42	-21,4
Zone 24	19	15	0	0	3	0	102	40	124	55	125,5
Zone 25	31	45	0	10	6	3	6	3	43	61	-29,5
Zone 26	25	21	2	0	0	4	18	22	45	47	-4,3
Zone 27	88	80	30	14	10	0	27	55	155	149	4,0
Montréal (RMR)	521	841	86	84	69	13	1 366	963	2 042	1 901	7,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Zone 1	4	0	0	2	7	0	282	302	293	304	-3,6
Zone 2	5	1	2	0	10	0	57	50	74	51	45,1
Zone 3	1	4	0	0	16	0	246	53	263	57	**
Zone 4	1	0	2	0	0	40	408	94	411	134	**
Zone 5	0	0	0	0	18	8	313	38	331	46	**
Zone 6	5	0	0	0	8	15	0	183	13	198	-93,4
Zone 7	3	2	0	0	0	0	75	100	78	102	-23,5
Zone 8	3	8	0	0	66	4	233	15	302	27	**
Zone 9	35	18	6	2	21	12	316	73	378	105	**
Zone 10	17	12	22	8	6	23	48	45	93	88	5,7
Zone 11	50	49	16	10	7	0	455	262	528	321	64,5
Zone 12	50	45	26	16	0	0	47	109	123	170	-27,6
Zone 13	66	83	8	0	6	0	5	16	85	99	-14,1
Zone 14	103	124	0	0	3	0	84	90	190	214	-11,2
Zone 15	34	59	0	0	0	0	88	29	122	88	38,6
Zone 16	55	106	2	2	22	0	43	47	122	155	-21,3
Zone 17	168	189	10	14	12	0	159	158	349	361	-3,3
Zone 18	80	199	30	32	0	0	63	155	173	386	-55,2
Zone 19	69	112	10	8	0	0	19	154	98	274	-64,2
Zone 20	24	16	8	0	0	6	343	62	375	84	**
Zone 21	62	37	6	12	0	0	21	70	89	119	-25,2
Zone 22	67	60	10	8	4	0	36	33	117	101	15,8
Zone 23	49	57	16	8	0	0	3	26	68	91	-25,3
Zone 24	45	26	6	24	3	32	185	167	239	249	-4,0
Zone 25	59	77	8	10	22	6	20	51	109	144	-24,3
Zone 26	55	38	4	2	0	4	31	22	90	66	36,4
Zone 27	153	152	44	14	20	25	71	59	288	250	15,2
Montréal (RMR)	1 263	1 474	236	172	251	175	3 651	2 463	5 401	4 284	26,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mars 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mars 2008	Mars 2007	Mars 2008	Mars 2007	Mars 2008	Mars 2007	Mars 2008	Mars 2007
Zone 1	0	0	0	0	282	281	0	0
Zone 2	4	0	6	0	11	0	0	26
Zone 3	0	0	0	0	16	45	0	0
Zone 4	0	0	0	0	20	48	3	0
Zone 5	0	0	0	0	16	6	0	0
Zone 6	8	0	0	0	0	0	0	0
Zone 7	0	0	0	0	0	68	45	0
Zone 8	9	0	0	0	93	0	0	0
Zone 9	0	0	0	0	0	20	84	0
Zone 10	6	0	0	0	4	9	0	0
Zone 11	0	0	0	0	405	24	0	9
Zone 12	0	0	0	0	12	0	6	48
Zone 13	6	0	0	0	5	5	0	0
Zone 14	0	0	0	0	12	6	24	6
Zone 15	0	0	0	0	12	2	4	3
Zone 16	8	0	0	0	43	6	0	5
Zone 17	3	0	0	0	42	36	27	43
Zone 18	0	0	0	0	15	38	0	27
Zone 19	0	0	0	0	2	0	4	9
Zone 20	0	6	0	0	18	19	0	0
Zone 21	0	0	0	0	5	26	0	0
Zone 22	0	0	0	0	0	6	0	0
Zone 23	0	0	0	0	0	6	3	0
Zone 24	3	0	0	0	102	40	0	0
Zone 25	6	3	0	0	0	0	6	3
Zone 26	0	4	0	0	0	22	18	0
Zone 27	10	0	0	0	19	47	8	8
Montréal (RMR)	63	13	6	0	1 134	760	232	187

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Zone 1	7	0	0	0	282	302	0	0
Zone 2	4	0	6	0	57	24	0	26
Zone 3	16	0	0	0	22	53	224	0
Zone 4	0	40	0	0	221	86	187	8
Zone 5	18	8	0	0	171	32	0	6
Zone 6	8	15	0	0	0	175	0	8
Zone 7	0	0	0	0	30	100	45	0
Zone 8	66	4	0	0	233	15	0	0
Zone 9	21	12	0	0	0	59	316	0
Zone 10	6	23	0	0	48	25	0	4
Zone 11	7	0	0	0	449	63	6	199
Zone 12	0	0	0	0	32	25	15	84
Zone 13	6	0	0	0	5	16	0	0
Zone 14	3	0	0	0	36	30	48	60
Zone 15	0	0	0	0	44	20	44	9
Zone 16	22	0	0	0	43	30	0	17
Zone 17	12	0	0	0	80	58	79	100
Zone 18	0	0	0	0	21	124	42	31
Zone 19	0	0	0	0	12	32	7	122
Zone 20	0	6	0	0	34	55	309	7
Zone 21	0	0	0	0	21	70	0	0
Zone 22	4	0	0	0	6	26	30	7
Zone 23	0	0	0	0	0	18	3	8
Zone 24	3	32	0	0	182	167	3	0
Zone 25	22	6	0	0	14	48	6	3
Zone 26	0	4	0	0	0	22	31	0
Zone 27	20	25	0	0	55	51	16	8
Montréal (RMR)	245	175	6	0	2 098	1 726	1 411	707

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Mars 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mars 2008	Mars 2007	Mars 2008	Mars 2007	Mars 2008	Mars 2007	Mars 2008	Mars 2007
Zone 1	0	0	282	281	0	0	282	281
Zone 2	7	1	11	0	6	26	24	27
Zone 3	0	4	16	45	0	0	16	49
Zone 4	0	0	20	48	3	0	23	48
Zone 5	0	0	16	6	0	0	16	6
Zone 6	9	0	0	0	0	0	9	0
Zone 7	1	0	0	68	45	0	46	68
Zone 8	10	4	93	0	0	0	103	4
Zone 9	20	8	0	20	84	0	104	28
Zone 10	28	4	4	7	0	0	32	27
Zone 11	8	34	405	24	0	9	413	67
Zone 12	24	15	12	0	6	48	42	63
Zone 13	32	49	3	5	0	0	35	54
Zone 14	32	56	12	6	24	6	68	68
Zone 15	27	31	0	0	4	3	31	34
Zone 16	40	78	33	6	0	5	73	89
Zone 17	67	171	36	12	27	43	130	226
Zone 18	59	158	9	30	0	27	68	215
Zone 19	32	57	0	0	4	9	36	66
Zone 20	14	25	16	7	0	0	30	32
Zone 21	30	29	5	26	0	0	35	55
Zone 22	26	34	0	6	0	0	26	40
Zone 23	30	36	0	6	3	0	33	42
Zone 24	22	15	102	40	0	0	124	55
Zone 25	37	55	0	3	6	3	43	61
Zone 26	27	25	0	22	18	0	45	47
Zone 27	128	94	19	47	8	8	155	149
Montréal (RMR)	710	983	1 094	715	238	187	2 042	1 901

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Zone 1	11	2	282	302	0	0	293	304
Zone 2	11	1	57	24	6	26	74	51
Zone 3	17	4	22	53	224	0	263	57
Zone 4	5	0	219	126	187	8	411	134
Zone 5	18	0	171	40	0	6	331	46
Zone 6	13	0	0	190	0	8	13	198
Zone 7	3	2	30	100	45	0	78	102
Zone 8	69	8	233	19	0	0	302	27
Zone 9	62	20	0	71	316	0	378	105
Zone 10	45	22	48	46	0	4	93	88
Zone 11	73	59	449	63	6	199	528	321
Zone 12	76	61	32	25	15	84	123	170
Zone 13	82	83	3	16	0	0	85	99
Zone 14	106	124	36	30	48	60	190	214
Zone 15	74	79	4	0	44	9	122	88
Zone 16	89	114	33	24	0	17	122	155
Zone 17	202	237	68	24	79	100	349	361
Zone 18	116	253	15	102	42	31	173	386
Zone 19	85	128	6	24	7	122	98	274
Zone 20	40	34	26	43	309	7	375	84
Zone 21	68	49	21	70	0	0	89	119
Zone 22	77	68	10	26	30	7	117	101
Zone 23	65	65	0	18	3	8	68	91
Zone 24	54	50	182	199	3	0	239	249
Zone 25	77	90	26	51	6	3	109	144
Zone 26	59	44	0	22	31	0	90	66
Zone 27	219	183	53	59	16	8	288	250
Montréal (RMR)	1 816	1 780	2 026	1 767	1 417	707	5 401	4 284

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Mars 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mars 2008	Mars 2007	Mars 2008	Mars 2007	Mars 2008	Mars 2007	Mars 2008	Mars 2007	Mars 2008	Mars 2007	Variation en %
Zone 1	0	0	0	0	4	0	4	0	8	0	s.o.
Zone 2	1	0	0	0	0	8	13	80	14	88	-84,1
Zone 3	3	0	0	0	0	0	0	25	3	25	-88,0
Zone 4	0	0	0	0	0	0	74	130	74	130	-43,1
Zone 5	1	0	0	0	0	0	35	120	36	120	-70,0
Zone 6	1	1	0	0	0	5	175	245	176	251	-29,9
Zone 7	0	1	0	0	0	0	36	71	36	72	-50,0
Zone 8	7	2	0	0	7	0	60	47	74	49	51,0
Zone 9	11	3	2	0	3	0	0	4	16	7	128,6
Zone 10	1	2	0	0	5	0	55	32	61	34	79,4
Zone 11	7	8	2	0	0	0	37	25	46	33	39,4
Zone 12	10	19	0	2	0	5	0	6	10	32	-68,8
Zone 13	20	22	4	0	16	0	0	0	40	22	81,8
Zone 14	36	31	0	2	0	0	48	21	84	54	55,6
Zone 15	15	20	0	0	0	0	12	8	27	28	-3,6
Zone 16	25	43	2	0	0	0	28	18	55	61	-9,8
Zone 17	48	62	2	0	0	0	31	31	81	93	-12,9
Zone 18	37	31	4	4	0	0	16	12	57	47	21,3
Zone 19	25	29	2	2	0	0	18	15	45	46	-2,2
Zone 20	11	0	2	0	0	0	0	6	13	6	116,7
Zone 21	12	6	2	0	0	0	4	4	18	10	80,0
Zone 22	23	8	4	0	4	0	6	36	37	44	-15,9
Zone 23	10	14	0	6	0	0	0	3	10	23	-56,5
Zone 24	21	9	4	0	3	4	36	24	64	37	73,0
Zone 25	18	11	0	4	11	6	0	6	29	27	7,4
Zone 26	19	10	2	2	0	8	36	39	57	59	-3,4
Zone 27	73	58	6	2	8	0	0	24	87	84	3,6
Montréal (RMR)	435	390	38	24	61	36	724	1 032	1 258	1 482	-15,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Zone 1	0	0	4	2	4	0	46	439	54	441	-87,8
Zone 2	3	0	2	2	76	8	13	240	94	250	-62,4
Zone 3	7	4	0	0	0	0	71	94	78	98	-20,4
Zone 4	1	0	0	0	0	0	91	247	92	247	-62,8
Zone 5	1	0	0	4	32	9	107	182	140	195	-28,2
Zone 6	1	4	0	0	0	5	216	405	217	414	-47,6
Zone 7	1	5	0	0	0	4	95	207	96	216	-55,6
Zone 8	12	11	0	2	15	14	60	240	87	267	-67,4
Zone 9	28	16	4	2	19	0	0	140	51	158	-67,7
Zone 10	12	12	12	8	5	10	151	59	180	89	102,2
Zone 11	48	32	6	0	0	4	176	59	230	95	142,1
Zone 12	63	49	4	8	4	5	42	6	113	68	66,2
Zone 13	62	48	18	0	16	0	0	5	96	53	81,1
Zone 14	95	77	0	2	7	0	98	65	200	144	38,9
Zone 15	56	59	0	0	0	0	56	39	112	98	14,3
Zone 16	71	108	2	0	0	0	323	65	396	173	128,9
Zone 17	164	150	4	2	6	0	262	76	436	228	91,2
Zone 18	98	115	16	20	9	3	66	93	189	231	-18,2
Zone 19	82	98	4	6	0	0	43	54	129	158	-18,4
Zone 20	34	11	4	4	3	3	22	231	63	249	-74,7
Zone 21	42	46	4	10	0	0	18	69	64	125	-48,8
Zone 22	78	42	20	2	15	4	34	68	147	116	26,7
Zone 23	41	64	2	10	0	0	16	71	59	145	-59,3
Zone 24	62	36	6	6	13	8	103	339	184	389	-52,7
Zone 25	62	35	16	12	18	6	6	16	102	69	47,8
Zone 26	48	31	4	12	0	24	36	45	88	112	-21,4
Zone 27	159	131	10	4	8	0	115	42	292	177	65,0
Montréal (RMR)	1 331	1 184	142	118	250	107	2 266	3 596	3 989	5 005	-20,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mars 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mars 2008	Mars 2007	Mars 2008	Mars 2007	Mars 2008	Mars 2007	Mars 2008	Mars 2007
Zone 1	4	0	0	0	4	0	0	0
Zone 2	0	8	0	0	13	56	0	0
Zone 3	0	0	0	0	0	21	0	4
Zone 4	0	0	0	0	4	0	0	12
Zone 5	0	0	0	0	35	24	0	0
Zone 6	0	5	0	0	175	0	0	245
Zone 7	0	0	0	0	7	71	0	0
Zone 8	7	0	0	0	60	47	0	0
Zone 9	3	0	0	0	0	0	0	4
Zone 10	5	0	0	0	49	32	6	0
Zone 11	0	0	0	0	37	16	0	9
Zone 12	0	5	0	0	0	6	0	0
Zone 13	8	0	8	0	0	0	0	0
Zone 14	0	0	0	0	30	18	18	3
Zone 15	0	0	0	0	6	8	6	0
Zone 16	0	0	0	0	16	18	12	0
Zone 17	0	0	0	0	18	4	13	27
Zone 18	0	0	0	0	10	9	6	3
Zone 19	0	0	0	0	18	12	0	3
Zone 20	0	0	0	0	0	6	0	0
Zone 21	0	0	0	0	4	4	0	0
Zone 22	4	0	0	0	6	36	0	0
Zone 23	0	0	0	0	0	0	0	3
Zone 24	3	4	0	0	36	24	0	0
Zone 25	11	6	0	0	0	0	0	6
Zone 26	0	8	0	0	18	0	18	0
Zone 27	8	0	0	0	0	24	0	0
Montréal (RMR)	53	36	8	0	546	436	79	319

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Zone 1	4	0	0	0	46	211	0	152
Zone 2	76	8	0	0	13	127	0	89
Zone 3	0	0	0	0	71	90	0	4
Zone 4	0	0	0	0	8	52	0	12
Zone 5	32	9	0	0	92	86	15	0
Zone 6	0	5	0	0	216	160	0	245
Zone 7	0	4	0	0	33	195	33	4
Zone 8	15	14	0	0	60	240	0	0
Zone 9	19	0	0	0	0	5	0	135
Zone 10	5	10	0	0	49	47	6	12
Zone 11	0	4	0	0	74	26	102	33
Zone 12	4	5	0	0	42	6	0	0
Zone 13	8	0	8	0	0	5	0	0
Zone 14	7	0	0	0	56	30	42	35
Zone 15	0	0	0	0	34	32	22	7
Zone 16	0	0	0	0	49	59	274	6
Zone 17	6	0	0	0	64	38	198	38
Zone 18	9	3	0	0	33	81	33	12
Zone 19	0	0	0	0	35	42	8	12
Zone 20	3	3	0	0	16	42	6	35
Zone 21	0	0	0	0	18	57	0	12
Zone 22	15	4	0	0	34	68	0	0
Zone 23	0	0	0	0	0	14	16	57
Zone 24	13	8	0	0	103	71	0	268
Zone 25	18	6	0	0	0	10	6	6
Zone 26	0	24	0	0	18	6	18	0
Zone 27	8	0	0	0	57	42	58	0
Montréal (RMR)	242	107	8	0	1 221	1 842	837	1 174

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Mars 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mars 2008	Mars 2007	Mars 2008	Mars 2007	Mars 2008	Mars 2007	Mars 2008	Mars 2007
Zone 1	0	0	8	0	0	0	8	0
Zone 2	3	0	11	64	0	0	14	88
Zone 3	3	0	0	21	0	4	3	25
Zone 4	0	0	4	0	0	12	74	130
Zone 5	1	0	35	24	0	0	36	120
Zone 6	1	6	175	0	0	245	176	251
Zone 7	0	1	7	71	0	0	36	72
Zone 8	14	2	60	47	0	0	74	49
Zone 9	16	3	0	0	0	4	16	7
Zone 10	1	2	54	32	6	0	61	34
Zone 11	9	8	37	16	0	9	46	33
Zone 12	10	21	0	11	0	0	10	32
Zone 13	32	22	0	0	8	0	40	22
Zone 14	36	33	30	18	18	3	84	54
Zone 15	21	28	0	0	6	0	27	28
Zone 16	29	55	14	6	12	0	55	61
Zone 17	56	66	12	0	13	27	81	93
Zone 18	45	41	6	3	6	3	57	47
Zone 19	31	35	14	8	0	3	45	46
Zone 20	13	0	0	6	0	0	13	6
Zone 21	14	6	4	4	0	0	18	10
Zone 22	27	8	10	36	0	0	37	44
Zone 23	10	20	0	0	0	3	10	23
Zone 24	25	9	39	28	0	0	64	37
Zone 25	18	15	11	6	0	6	29	27
Zone 26	21	12	18	8	18	0	57	59
Zone 27	87	60	0	24	0	0	87	84
Montréal (RMR)	523	453	549	433	87	319	1 258	1 482

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Zone 1	4	2	50	211	0	152	54	441
Zone 2	7	4	87	133	0	89	94	250
Zone 3	7	4	71	90	0	4	78	98
Zone 4	1	0	8	52	0	12	92	247
Zone 5	1	9	124	90	15	0	140	195
Zone 6	1	9	216	160	0	245	217	414
Zone 7	3	9	31	195	33	4	96	216
Zone 8	27	16	60	251	0	0	87	267
Zone 9	51	18	0	5	0	135	51	158
Zone 10	24	30	54	47	6	12	180	89
Zone 11	54	36	74	26	102	33	230	95
Zone 12	71	57	42	11	0	0	113	68
Zone 13	88	48	0	5	8	0	96	53
Zone 14	104	79	54	30	42	35	200	144
Zone 15	90	91	0	0	22	7	112	98
Zone 16	85	126	37	41	274	6	396	173
Zone 17	196	158	42	32	198	38	436	228
Zone 18	131	156	25	63	33	12	189	231
Zone 19	100	116	21	30	8	12	129	158
Zone 20	38	18	19	42	6	35	63	249
Zone 21	46	58	18	55	0	12	64	125
Zone 22	98	48	49	68	0	0	147	116
Zone 23	43	76	0	12	16	57	59	145
Zone 24	68	42	116	79	0	268	184	389
Zone 25	82	47	14	16	6	6	102	69
Zone 26	52	59	18	14	18	0	88	112
Zone 27	179	137	55	40	58	0	292	177
Montréal (RMR)	1 651	1 453	1 285	1 798	845	1 174	3 989	5 005

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2008

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200 000 $		200 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Île de Montréal													
Mars 2008	1	5,9	4	23,5	2	11,8	1	5,9	9	52,9	17	600 000	499 118
Mars 2007	0	0,0	4	16,0	2	8,0	7	28,0	12	48,0	25	450 000	487 600
Cumul 2008	2	4,3	10	21,3	11	23,4	4	8,5	20	42,6	47	415 000	478 745
Cumul 2007	1	1,4	7	9,5	16	21,6	17	23,0	33	44,6	74	450 000	482 635
Laval													
Mars 2008	0	0,0	6	14,6	18	43,9	8	19,5	9	22,0	41	360 000	436 829
Mars 2007	1	3,1	6	18,8	15	46,9	4	12,5	6	18,8	32	342 500	387 656
Cumul 2008	0	0,0	37	23,3	48	30,2	43	27,0	31	19,5	159	380 000	408 472
Cumul 2007	3	2,7	32	28,6	51	45,5	14	12,5	12	10,7	112	332 500	361 598
Rive Nord													
Mars 2008	13	7,4	86	49,1	48	27,4	18	10,3	10	5,7	175	280 000	311 983
Mars 2007	25	12,2	96	46,8	49	23,9	17	8,3	18	8,8	205	270 000	312 883
Cumul 2008	33	6,0	276	50,1	149	27,0	63	11,4	30	5,4	551	280 000	310 864
Cumul 2007	78	13,4	276	47,3	142	24,3	51	8,7	37	6,3	584	262 500	297 752
Rive Sud													
Mars 2008	16	14,8	33	30,6	29	26,9	17	15,7	13	12,0	108	300 000	361 352
Mars 2007	13	18,6	39	55,7	10	14,3	5	7,1	3	4,3	70	239 000	269 043
Cumul 2008	41	11,9	143	41,6	83	24,1	51	14,8	26	7,6	344	280 000	322 776
Cumul 2007	34	12,5	146	53,7	55	20,2	20	7,4	17	6,3	272	260 000	282 202
Vaudreuil-Soulanges													
Mars 2008	23	31,1	22	29,7	26	35,1	2	2,7	1	1,4	74	250 000	256 757
Mars 2007	3	6,0	32	64,0	6	12,0	7	14,0	2	4,0	50	260 000	287 300
Cumul 2008	39	24,5	57	35,8	57	35,8	5	3,1	1	0,6	159	250 000	262 138
Cumul 2007	12	6,6	101	55,5	44	24,2	20	11,0	5	2,7	182	255 000	285 852
Montréal (RMR)													
Mars 2008	53	12,8	151	36,4	123	29,6	46	11,1	42	10,1	415	300 000	334 983
Mars 2007	42	11,0	177	46,3	82	21,5	40	10,5	41	10,7	382	270 000	319 199
Cumul 2008	115	9,1	523	41,5	348	27,6	166	13,2	108	8,6	1 260	290 000	326 547
Cumul 2007	128	10,5	562	45,9	308	25,2	122	10,0	104	8,5	1 224	275 000	309 547

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Mars 2008

Sous-marché	Mars 2008	Mars 2007	Variation en %	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Zone 1	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 2	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 3	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 4	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 5	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 6	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 7	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 8	--	--	s.o.	--	622 692	s.o.
Zone 9	--	399 167	s.o.	444 526	427 759	3,9
Zone 10	--	--	s.o.	263 500	--	s.o.
Zone 11	526 667	--	s.o.	474 184	441 400	7,4
Zone 12	431 818	406 333	6,3	400 902	367 766	9,0
Zone 13	350 667	309 500	13,3	352 184	304 475	15,7
Zone 14	271 485	288 000	-5,7	272 250	270 952	0,5
Zone 15	293 571	250 238	17,3	286 712	252 339	13,6
Zone 16	478 810	454 405	5,4	437 313	428 811	2,0
Zone 17	324 022	292 984	10,6	314 247	300 088	4,7
Zone 18	262 900	279 000	-5,8	289 958	258 128	12,3
Zone 19	278 000	250 367	11,0	285 396	246 515	15,8
Zone 20	--	--	s.o.	293 889	277 500	5,9
Zone 21	435 909	--	s.o.	337 703	261 025	29,4
Zone 22	395 714	224 846	76,0	330 808	248 326	33,2
Zone 23	262 800	258 125	1,8	271 833	276 591	-1,7
Zone 24	472 500	387 083	22,1	409 167	360 244	13,6
Zone 25	349 000	246 923	41,3	338 254	278 611	21,4
Zone 26	238 500	--	s.o.	232 093	274 516	-15,5
Zone 27	256 757	287 300	-10,6	262 138	287 092	-8,7
Montréal (RMR)	334 983	319 199	4,9	326 547	309 547	5,5

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, Montréal
Quatrième Trimestre 2007 vs Quatrième Trimestre 2006

	Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre d'inscriptions courantes*	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) - unifalilial	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de vendeurs par acheteur	Variation en %, d'une année à l'autre
Île de Montréal								
Unifamiliales (propriété absolue)	1 221	3,5	2 086	-17,6	373 366	8,2	5	-1,3
Plex (2 - 5 unités)	939	4,2	1 939	-0,3	355 600	6,9	6	-0,5
Copropriétés	1 570	23,2	3 883	-7,3	251 255	8,0	7	-1,6
Total	2 007	11,2	7 908	-8,8	317 496	6,2	6	-1,2
Laval								
Unifamiliales (propriété absolue)	718	-0,8	1 491	-10,4	245 768	11,8	5	-1,0
Plex (2 - 5 unités)	79	1,3	210	6,8	324 189	0,8	7	-0,8
Copropriétés	188	8,7	609	11,1	183 677	10,5	8	0,1
Total	985	1,0	2 310	-4,1	240 207	10,0	6	-0,8
Rive Nord								
Unifamiliales (propriété absolue)	1 668	6,0	3 742	-10,7	213 131	10,8	6	-1,1
Plex (2 - 5 unités)	107	12,6	256	-4,6	269 200	9,3	7	-0,9
Copropriétés	207	32,7	643	-6,0	152 723	14,6	8	-2,3
Total	1 982	8,6	4 641	-9,7	209 849	10,4	6	-1,2
Rive Sud								
Unifamiliales (propriété absolue)	1 437	3,1	2 730	-10,0	243 117	11,0	5	-0,7
Plex (2 - 5 unités)	130	-2,3	345	8,7	286 203	8,3	7	0,2
Copropriétés	430	26,8	1 102	-7,9	175 927	5,8	7	-0,5
Total	1 997	7,0	4 177	-8,2	231 454	8,8	5	-0,6
Vaudreuil-Soulanges								
Unifamiliales (propriété absolue)	334	-0,9	976	-8,4	252 746	12,4	7	-1,2
Plex (2 - 5 unités)	17	21,4	23	-4,1	232 853	-2,0	5	-2,7
Copropriétés	36	28,6	85	-7,6	147 938	6,6	5	-2,3
Total	387	2,1	1 084	-8,3	242 123	10,6	7	-1,4
Montréal (RMR)								
Unifamiliales (propriété absolue)	5 378	3,2	11 025	-11,7	264 340	10,1	5	-1,0
Plex (2 - 5 unités)	1 272	4,2	2 774	0,8	337 648	6,6	6	-0,5
Copropriétés	2 431	23,4	6 323	-5,8	222 785	8,1	7	-1,3
Total	9 081	8,1	20 121	-8,3	263 484	8,3	6	-1,0

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source: Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM)
Compilation : SCHL

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Mars 2008

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Montréal, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Montréal			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2007	Janvier	679	6,50	6,65	151,0	108,7	1 880	7,5	67,3	684
	Février	679	6,50	6,65	152,4	109,5	1 878	7,4	67,0	684
	Mars	669	6,40	6,49	152,6	110,3	1 881	7,3	67,1	688
	Avril	678	6,60	6,64	152,7	110,5	1 888	7,0	67,0	692
	Mai	709	6,85	7,14	153,3	110,8	1 895	6,7	67,0	700
	Juin	715	7,05	7,24	153,6	110,5	1 898	6,5	67,0	709
	Juillet	715	7,05	7,24	153,6	110,5	1 905	6,8	67,3	714
	Août	715	7,05	7,24	155,3	110,0	1 910	7,0	67,6	714
	Septembre	712	7,05	7,19	155,7	110,4	1 915	7,1	67,8	711
	Octobre	728	7,25	7,44	155,7	110,4	1 910	7,2	67,6	709
	Novembre	725	7,20	7,39	156,5	110,7	1 916	6,9	67,6	706
	Décembre	734	7,35	7,54	156,5	111,0	1 916	6,9	67,6	705
2008	Janvier	725	7,35	7,39	157,9	110,8	1 917	6,9	67,5	705
	Février	718	7,25	7,29	159,5	111,3	1 915	7,1	67,5	708
	Mars	712	7,15	7,19		111,5	1 912	7,2	67,4	712
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2008 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

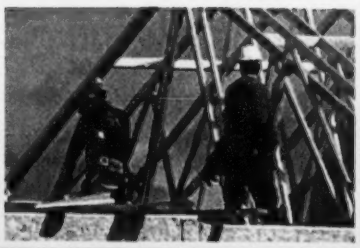
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- Prévisions et analyses : renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- Données et statistiques : renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Abonnez-vous dès aujourd'hui au bulletin électronique Info-COLLECTIFS de la SCHL

Notre bulletin électronique trimestriel vous donne accès à une foule de renseignements portant sur une variété de sujets qui concernent les logements collectifs; il traite notamment de l'évolution du marché et de la recherche sur l'habitation, et présente les dernières nouvelles sur nos produits d'assurance prêt hypothécaire pour les logements collectifs.

64161_2008_M04